

KURZBAUBESCHRIEB ÜBERBAUUNG BAHNHOFWEG 1, 3, 5 IN DAGMERSELLEN

ROHBAU

Lifтанlagen

- Rollstuhlgängige Kabine für ca. 6 Personen bzw. ca. 630 kg

Fassade

- Kompaktfassade (EPS-Dämmung, Einbettung, Deckputz)

Dach

- Flachdach wärmegeklämt, extensiv begrünt

Fenster

- Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung gemäss Energie-Nachweis

Türen

- Wohnungstüren aus Holz mit Spion, 3-Punkt Sicherheitsschloss
- Zimmertüren als Stahlzargentüren mit Röhrenspan-Türblatt glatt

Sonnenschutz

- Aluminium-Rafflamellenstoren, Bedienung elektrisch
- Sitzplätze und Terrassen: 1 Gelenkarmmarkise gekurbelt

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

- Gegensprechanlage
- Glasfaseranschluss (pro Wohnung)
- Multimediateilung, Wohnzimmer ausgebaut (die Schlafzimmer sind mit Leerrohr ausgestattet)
- Wohnbereich mit geschalteter Steckdose

- Lampenstelle in den einzelnen Räumen vorhanden
- Beleuchtung Badezimmer mittels Spiegelschranks | Spot über der Dusche
- Stromanschluss im Spiegelschrank vorhanden
- Balkone | Gartensitzplätze mit Beleuchtung und Stromanschluss
- Kellerabteile mit Steckdose und Licht

Heizung

- Umweltfreundliche Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe (Grundwasser)
- Photovoltaik auf dem Dach
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostat pro Raum und Freecooling-Funktion

Waschen

- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in Reduit (pro Wohnung)
- Trocknungsraum im UG

INNENAUSBAU

Wohnküche

- Hochwertige Einbauküche mit Electrolux-Geräten
- Backofen, Kombi-Steam, Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Dampfzug
- Arbeitsplatte aus Granit

Nasszellen

- Duschen mit Duschtassen, Glaswand freistehend mit AP-Wandprofil
- Aufputzspiegelschrank mit integrierter Steckdose

Schreinerarbeiten

- Garderoben und Einbauschränke gemäss den Planunterlagen
- Fronten und Sichtseiten mit Kunstharzoberflächen

Bodenbeläge

- Vinyl in Eichen Optik: Korridor, Zimmer, Wohnen / Essen / Küche
- Bodenplatten Nasszellen: Feinsteinzeugplatten Core Argent, Branton, 60x60 cm
- Boden Balkone | Gartensitzplätze: Feinsteinzeugplatte, Grauton, 60x60 cm

Wand- /Deckenbeläge

- Innenwände Abrieb 1.5 mm, in Weiss (RAL 9016)
- Decken in Weissputz, in Weiss (RAL 9016)
- Wandplatten Nasszellen: Feinsteinzeugplatten Core Argent, Branton, 60x60 cm

Gartensitzplätze

- Wasseranschluss vorhanden

Elektromobilität

- Möglichkeit für E-Autos | E-Bikes vorhanden

Vorbehalte

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Planunterlagen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Gegebenheiten am Bau können entstehen. Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und erfolgen ohne Gewähr.

Stand 16.02.2026



station-zuhause.ch

Erstvermietung in Dagmersellen

Redinvest Immobilien AG | vermarktung@redinvest.ch | 058 255 79 79

STATION-ZUHAUSE.CH



ankommen - wohnen - leben